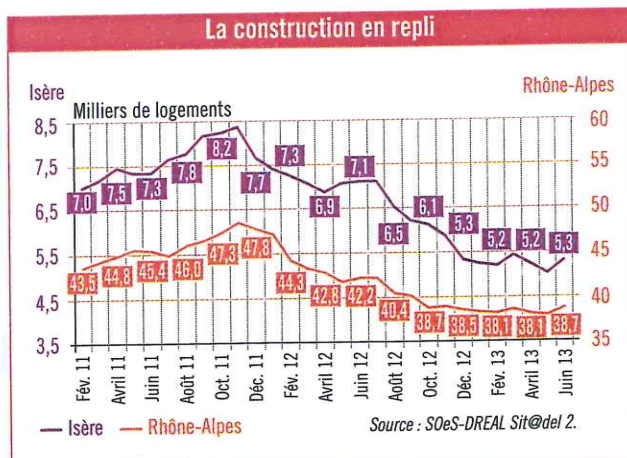


que la baisse est la plus marquée sur les six premiers mois de 2013. Pour Emmanuel Breziat, délégué général du Medef Isère, cette situation est due à "l'explosion des ventes sur le Net, le tassement de la consommation accentué par de mauvaises conditions météo et, dans le secteur grenoblois, à l'impact des travaux du tram". Avec un pouvoir d'achat sous pression, les consommateurs sont aussi contraints à réaliser des arbitrages dans leurs dépenses.

## Panne d'ascenseur dans le logement

Autre secteur en difficulté, la construction de logements neufs poursuit son repli en Isère. En juin 2013, seulement 5 300 logements avaient été mis en chantier en glissement annuel, soit une diminution de - 25,5 %, contre - 8,4 % en Rhône-Alpes, d'après les statistiques SoeS. Si cette baisse touche l'ensemble des logements, elle est toutefois plus marquée pour l'habitat collectif que les maisons individuelles. Le constat est identique pour les locaux d'activité, avec une baisse de - 14,8 % pour les mises en chantier et de - 7,2 % pour les autorisations de construire en Isère, créant une situation plus défavorable que sur l'ensemble de Rhône-Alpes. Jean-Yves Aubert, secrétaire général Isère de la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (CAPEB), pointe une "stagnation des travaux de performance énergétique", dans une activité entretien-rénovation qui se contracte de 2 %. Quant aux travaux publics, "ils maintiennent leur volume d'activité, mais restent inférieurs à leur moyenne sur le long terme", note Emmanuel Roy, chargé de mission Isère au sein de la Fédération du BTP Isère, qui attend plus de lisibilité dans les projets d'après-tramway.



Après la forte baisse enregistrée en 2012, la construction de logements neufs s'est encore repliée en Isère. En juin 2013, 5 300 logements avaient été mis en chantier en glissement annuel, contre 7 100 en juin 2012, soit une baisse de - 25,5 % sur un an. Une baisse d'autant plus significative qu'en région Rhône-Alpes la diminution du nombre de logements s'établit à un niveau moindre, à - 8,4 % (38 700 logements mis en chantier en juin 2013 contre 42 200 un an plus tôt).

## Plus de soleil sur la destination

L'activité touristique, en revanche, résiste plutôt bien à la morosité. Cet été, l'Isère a marqué des points avec un taux de remplissage des hébergements marchands en hausse de 2 %, à 38 %, selon Isère Tourisme. C'est aussi 3 % de plus que la moyenne des cinq derniers étés, grâce en particulier à une excellente deuxième quinzaine de juillet en montagne.



## Laye Plâtrerie : l'important est d'avoir une vision à long terme

Cette entreprise familiale (CA 2012 : 6 M€, 43 personnes) basée à Domène a fêté ses 40 ans l'an passé. L'occasion pour elle de témoigner de sa solidité dans un contexte difficile. "Nous nous sommes heurtés comme l'ensemble du secteur à la diminution de nos marges et à des marchés trop cycliques. Nous en avons profité pour lancer un audit interne afin d'optimiser notre outil de travail. Pendant deux mois, nous avons été amenés à nous poser les bonnes questions", explique Patrick Laye, dirigeant de Laye Plâtrerie. L'entreprise a revu son positionnement en s'impliquant plus en amont des projets et en s'entourant de véritables partenaires, afin d'appréhender différemment les appels d'offres qui sont négociés aujourd'hui à des prix trop bas pour sa structure. "Nous avons aussi décidé, avec quelques entreprises fiables et pérennes, d'aborder les marchés en regroupant nos compétences de second œuvre. Nos clients s'y retrouvent, ils ont affaire à moins d'interlocuteurs, c'est un gage de sérénité pour eux." Pour Patrick Laye, l'essentiel est atteint en 2013, avec un carnet de commandes à près de huit mois. Si le chiffre d'affaires prévisionnel est en très léger retrait, la rentabilité de l'entreprise repart à la hausse : "L'important, c'est d'avoir une vision à long terme. Il faut regarder un peu plus loin que le quotidien en cherchant à valoriser son savoir-faire", explique le dirigeant qui vient d'embaucher un métreur.