



Évolution des métiers, mutations technologiques, organisation des entreprises, Grenelle de l'environnement.

# Les finitions dans le BTP

## POUR UNE FIN DE CHANTIER EN BEAUTÉ!

Ceux qui font d'une structure d'acier ou de béton un endroit agréable et fonctionnel où il fait bon vivre ou travailler, sont désignés dans le monde du BTP sous le terme générique de « finitions » : carreleurs, plaquistes, peintres. Comme ils interviennent en dernier sur le chantier on minimise leur importance. À tort, car s'ils ont gardé intact le goût du bel ouvrage, ils ont su évoluer pour répondre aux exigences d'adaptabilité et de souplesse en matière de temps comme d'espace. Ainsi le plaquiste qui exécute en un temps record toute la structure intérieure des nouveaux bâtiments ou le carreleur capable, en quelques nuits, de rénover le sol de centres commerciaux. Ces deux métiers utilisent les techniques ou les matériaux les plus innovants pour réaliser des décors élaborés et originaux ou améliorer considérablement l'isolation des bâtiments.

### Carrelages Du Guiers : La clé du Sol de La Grande Distribution



Antoine Borges

Président de la SAS Carrelages Du Guiers, située à Colombe

Dans les années 80, les enseignes de la grande distribution rénovent leurs supermarchés, l'entreprise CDG se spécialise alors dans la réalisation de revêtements de sols pour la grande distribution. Aujourd'hui 80% de son activité est dédiée à ce secteur et l'entreprise emploie 24 personnes.

### Les spécificités de la grande distribution

« Les supermarchés ne ferment pas lors des travaux de rénovation. Tout doit être fait le plus rapidement possible afin de garder fonctionnel l'espace réservé à l'accueil de la clientèle. »

Comment procéder? Il faut démolir le revêtement existant, puis exécuter de nuit une chape à prise rapide. Dans la journée, pour permettre la circulation des clients, le sol est protégé avec des plaques en plastique. La nuit suivante, la pose du carrelage en colle « prise rapide » permet de rendre le lieu accessible dès le lendemain. Par ailleurs, les carreaux clairs qui reflètent la lumière et les grands formats sont privilégiés pour éviter la multiplication des joints et limiter ainsi le développement des bactéries.

### L'évolution des matériaux et de la pose

« De nombreux clients nous demandent du 40x40 ou du 60x60 et parfois du 60x120. Cependant la pose de ces formats nécessite de passer par des procédés ATEX, procédés d'attestation des techniques expérimentales. En effet, la démarche sortant du cadre du Document Technique Unifié (DTU), nous devons faire valider notre méthodologie et les produits que nous utilisons par le CSTB. » Autre grande nouveauté: les carreaux auto-

nettoyants qui devraient très bien convenir à la grande distribution. Les produits de collage ont, eux aussi, beaucoup évolué. « Si le mortier de pose reste la base du métier, aujourd'hui les colles développées sont très performantes, et stables. Elles s'appliquent sur tout type de revêtements et leur usage est particulièrement recommandé pour la pose de carrelage sur plancher chauffant. »

### Des réalisations et un métier qui gagnent en technicité...

« Notre fonction exige perfectionnisme et créativité. La précision, l'adaptation et l'ingéniosité sont indispensables aux finitions. Pour exemple, le Centre commercial de L'heure tranquille à Tours, chantier de référence sortant de l'ordinaire. Nous y avons posé des carreaux de format 60x60 et encastré 13 tapis décoratifs découpés au jet d'eau pour obtenir des formes, originales et très fines. L'emploi de cette technique de pointe a été très enrichissant et a d'ailleurs été réutilisé en Rhône-Alpes, au Centre commercial de Seynod pour poser un carrelage imitant le bois. »

### Un savoir-faire qui s'exporte...

L'expertise de l'entreprise concernant les exigences de la grande distribution en France lui permet d'obtenir de nombreux marchés à l'export.



« Aujourd'hui la tendance est aux très grands formats. »

Centre commercial de L'heure tranquille à Tours.

### Du plâtrier au plaquiste : 2 métiers au cœur du 2<sup>nd</sup> œuvre...



Patrick Laye

Président de l'entreprise familiale Laye Plâtrerie basée à Domène.

Patrick Laye a commencé à travailler en 1977 dans l'entreprise créée par son père en 1972. Il dirige l'entreprise depuis maintenant 11 ans et son fils l'a rejoint il y a 4 ans comme conducteur de travaux. Le nombre de salariés de l'entreprise a été multiplié par 7 et la société fait travailler 35 personnes en sous-traitance. Par le passé, les maisons individuelles représentaient 50% du Chiffre d'Affaires de l'entreprise. Aujourd'hui, elles ne constituent plus que 10% de l'activité: « 80% de l'activité est générée par des promoteurs privés ou des collectivités. »

### Du plâtrier...

Depuis l'origine la société familiale est spécialisée dans la plâtrerie traditionnelle c'est-à-dire la construction intérieure avec cloisons, doublages en brique et enduits de plâtre.

« Nous avons conservé 6 personnes réellement expertes dans la plâtrerie traditionnelle et nous avons eu raison, car il existe chez les particuliers une demande croissante pour les constructions écologiques à base de briques alvéolaires et d'enduits de plâtre. C'est ce qui s'appelle un « monomur »: un mur extérieur très épais (40 cm) sans isolant, avec à l'intérieur un enduit de plâtre bien lissé permettant à la brique de respirer et d'évoluer dans son environnement naturel. Le métier de plâtrier est également important lorsqu'il s'agit de

faire des « raccords », des moulures ou de remettre en état les enduits dans de beaux appartements anciens. »

### Au plaquiste...

Amorcé à l'après-guerre, le métier de plâtrier a progressivement évolué vers le métier de « plaquiste » pour faire face aux besoins de rapidité d'exécution des chantiers. Le plaquiste déclenche par son activité le travail d'autres corps de métiers: la présence du plaquiste est impérative pour démarrer la pose des climatiseurs, des prises électriques et de toutes les installations techniques. Il est le véritable coordinateur des différents corps d'état sur un chantier.

Il a la charge d'implanter et aménager les futurs volumes dans l'espace, de gérer l'ossature du bâtiment, son isolation intérieure, et d'exécuter un montage performant au niveau thermique et acoustique. L'utilisation de plaques de plâtre permet de relever des défis en tenant compte des contraintes de temps de certains clients. Ainsi l'entreprise Laye Plâtrerie a réalisé en 3 mois un chantier de 8000 m<sup>2</sup> de bureaux pour MINATEC - Campus d'innovation en micro et nanotechnologies du CEA.

### Des solutions innovantes...

Dans la problématique actuelle et la réduction au maximum de la consommation d'énergie pour obtenir des Bâtiments Basse Consommation, les plaquistes apportent des solutions innovantes avec des matériaux de plus en plus performants en termes d'isolation et d'étanchéité à l'air. « Avec cette volonté de rénover thermiquement tous les bâtiments

« Il y a de réelles parts de marché à prendre sur l'isolation intérieure réductrice de consommation d'énergie. »

existants, nous devrions avoir de grosses réhabilitations intérieures à effectuer, c'est là notre carte à jouer pour l'avenir! »

### Peintres et fiers de l'être!

Lancée en mai 2010 par les peintres, la campagne « Embellir c'est notre métier » s'achève ce mois-ci. Cette action visait à rappeler aux maîtres d'ouvrage et aux confrères du bâtiment que le métier de peintre, dernier maillon à intervenir sur les finitions d'un chantier, est capital. En effet, ce métier exige technique, perfectionnisme et savoir-faire, justement car il clôture un chantier et doit pouvoir magnifier le travail accompli par ses collègues. Le message est donc clair: on ne peut pas se passer des peintres dans le BTP!

« Le plaquiste est le moteur du second œuvre. »



Fédération BTP Isère  
16 rue des Quatre-Centis Couverts  
6P-405 - 38017 GRENOBLE CEDEX 1  
Tel: 04 76 80 63 80 - Fax: 04 76 46 49 81  
federation@fbtpisere.fr ou www.fbtpisere.fr



» chantier à suivre le 1<sup>er</sup> décembre  
Le Zapping